

中国物业管理协会

中物协函〔2023〕21号

关于征集“物业服务企业参与 老旧小区改造和管理经验”的通知

各相关单位：

住房和城乡建设部倪虹部长在2023年全国两会“部长通道”答记者问时提出“持续推进老旧小区改造，建设完整社区”要抓好“三个革命”，即“楼道革命”，消除安全隐患，有条件加装电梯；“环境革命”，完善配套设施，加装充电桩等和适老化的改造；“管理革命”，党建引领、物业服务。这为物业服务企业参与老旧小区改造和管理工作指明了方向，提出了具体要求。

为贯彻落实好倪虹部长的讲话精神和工作要求，中国物业管理协会面向行业征集物业服务企业参与老旧小区改造和后期物业管理的经验和思考，优秀内容将报送上级机关，并在中国物业管理协会网站、微信、《中国物业管理》杂志等平台发表。

一、撰写角度

（一）物业服务企业如何参与和实施老旧小区改造“三个革命”相关工作。

(二) 结合具体项目案例, 阐述物业服务企业如何加强党建引领, 做好老旧小区改造后的物业管理工作, 并提炼总结可复制、可推广的具体做法和经验模式。

(三) 结合政策、市场等因素, 分析物业服务企业参与老旧小区改造和后期物业管理工作面临的机遇和挑战, 需要的政策支持, 以及政府部门如何推动建立相关长效机制。

二、注意事项

(一) 以上撰稿方向可任选, 也可自拟角度。稿件主题明确、观点鲜明、结合案例、文字流畅, 字数宜在 2500-4000 字之间, 经验报告与深度分析类文章可以不受篇幅限制;

(二) 提供与稿件内容匹配的照片或配图 (jpg 格式, 1M 以上) 2—3 张, 也可提供与稿件内容呼应的视频 (时长 5 分钟内);

(三) 请于 2023 年 4 月 28 日前将稿件发送至邮箱 wzglzzh@ecpmi.org.cn

三、联系方式

中国物业管理协会宣传信息部

电 话: 010-88083321

《中国物业管理》杂志社融媒体中心

电 话: 010-68292070、68292262

2023 年 4 月 13 日